

# BARÈME D'HONORAIRES

## VENTE TOUS TYPE DE MANDAT

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| < à 140 000 € | de 140 001 € et + |
| 7000 €        | 5%                |

## AUTRES PRESTATIONS

|                |                                 |                  |                                     |  |
|----------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|--|
| Parking        | Terrain à bâtir<br>ou de loisir | Fond de commerce | Immeuble entier<br>d'investissement | Murs commerciaux<br>péniches et autres |
| 2500 € par lot | 7 % **                          | 10 % **          | 7 % **                              | 6 % **                                 |

Honoraires TTC dont tva à 20% inclus à la charge du vendeur calculée sur le prix hors honoraires sauf stipulation contraire  
en cas de succession honoraires TTC dont tva à 20% inclus à la charge de l'acquéreur calculée sur le prix hors honoraires

\*Forfait minimum de 9000€.en cas de division effectuée par nos soins, les honoraires sont de 9,5% sur le terrain à bâtir et de 7,5% sur le bien d'habitation.

\*\*Forfait minimum de 9000€

Siège social: SAS DDR IMMOBILIER au capital de 5000€, 2place des Arts - 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS  
RCS Pontoise 528 481 344 Carte professionnelle transaction : CPI95012015000002757 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Dans le cadre d'une transaction par nos soins, aucune comission n'est due avant la signature de l'acte authentique

Médiateur: MEDIMMOCONSO 1 ALLÉE DU PARC DE MESAMENA BAT.A  
CS 2522 - 44505 LA BAULE ESCOUBLAC  
contact@medimmoconso.fr

# BARÈME D'HONORAIRES

## LOCATION - RELOCATION :

Mise en annonces, établissement des diagnostics obligatoires\*, visites, constitutions de dossiers, rédaction du bail habitation en réglementation avec la loi ALUR:

\*Charges locataires et bailleurs

|   |  |
|---|--|
| 8€ TTC du m <sup>2</sup><br>Pour chacune des parties :<br>Locataire et Bailleur | 10€ TTC du m <sup>2</sup><br>En zone tendu |
|---|--|

### Etat des lieux :

|  |
|--|
| 3€ TTC du m <sup>2</sup><br>Pour chacune des parties :<br>Locataire et bailleur<br>bail habitation |
|--|

## GESTION ( Tva en vigueur : 20% )

GESTION COURANTE ( à la charge exclusive du bailleur ) :

| Nombres de lots | Cout gestion   |
|-----------------|--|
| De 1 à 3 :      | 7,80% TTC des montants encaissés ( loyer + charges ) |
| De 4 à 6        | 7,20% TTC des montants encaissés ( loyer + charges ) |
| De 7 à 10 :     | 6,60% TTC des montants encaissés ( loyer + charges ) |
| Plus de 10      | 6.00% TTC des montants encaissés ( loyer + charges ) |

## PRETSTATIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DE NOTRE MISSION DE GESTION

|  |  |   |
|--|--|---|
| Encaissement des loyers et charges avec quittancement mensuel du locataire | Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire                   | Envoi mensuel d'un relevé de gérance par mail   |
| Révision annuelle du loyer et régularisation des charges                   | Paiement des charges de copropriété au syndic  | Émission d'un projet de déclaration de revenus fonciers en fonction de votre défiscalisation (2042,2044,2072,2044S) |
| Suivi des assurances et d'entretien de votre logement                      | Suivi des travaux, sinistres, établissements des devis, commandes et règlements des fournisseurs | Un gestionnaire dédié du lundi au vendredi et numéro d'urgence les weekends   |

Siège social: SAS DDR IMMOBILIER au capital de 5000€, 2place des Arts - 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS  
RCS Pontoise 528 481 344 Carte professionnelle transaction : CPI95012015000002757 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

En partenariat avec ALLIANCE ADB, alliance adb, 32 chemin maison neuve 33370 SALLEBOEUF SASU au capital de 2000€  
RSC BORDEAUX 832148936 - contact@alliance-adb.com

Médiateur: MEDIMMOCONSO 1 ALLÉE DU PARC DE MESAMENA BAT.A  
CS 2522 - 44505 LA BAULE ESCOUBLAC  
contact@medimmoconso.fr